



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗОРИЦА СЕЛЕЧАНИН
Именована за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево
Цара Душана бр. 31 Б
Телефон: 036/336-640, 036/337-570

Посл.бр. И.И-140/2019

Дана: 11.03.2020. године

Јавни извршитељ Зорица Селечанин у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK AD, БЕОГРАД, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249557-42 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Светлана Анђелковић- Милошевић, Београд, Косовска бр. 34, против извршног дужника Гордана Гркајац, Рашка, ул. Ибарска бр. 1, ЈМБГ 1711954785812, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Рашкој И-3798/2012 од 24.10.2012. године, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја путем усменог јавног надметања непокретности у приватној својини извршног дужника Гордана Гркајац, Рашка, ул. Ибарска бр. 1, ЈМБГ 1711954785812, са обимом удела 1/1, и то:

- **породична стамбена зграда**, број зграде 1, површине у габариту 83 м2, ПП1+ СП1+ ПК1, потес Поље, изграђена на кат. парцели број 467 К.О. Бела Стена, уписана у листу непокретности број 325 К.О. Бела Стена, тржишне вредности 3.902.939,70 динара на дан процене (22.12.2018. године) и **кат. парцела број 467 К.О. Бела Стена (земљиште под зградом- објектом, површине 83 м2 и њива 4. класе површине 4а 02 м2)**, уписана у листу непокретности број 325 К.О. Бела Стена, тржишне вредности 286.806,93 динара на дан процене (22.12.2018. године), (укупна процењена тржишна вредност непокретности износи 4.189.746,63 динара), а **чија укупна почетна цена на другој продаји износи 30% од процењене вредности, што износи 1.256.923,99 динара.**

Предметне непокретности се продају заједно, као функционална целина.

II Друга продаја предметних непокретности путем усменог и јавног надметања одржаће се дана 10.04.2020. године, са почетком у 13:00 часова у пословним просторијама овог јавног извршитеља на адреси у Краљеву, ул. Цара Душана бр. 31Б.

III На свим непокретностима које су предмет јавне продаје, уписана је извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца.

IV Предметне непокретности могу се видети на лицу места. Извршни дужник је дужан да обезбеди купцима који буду заинтересовани за куповину наведене непокретности, да разгледају исту у термину од 10:00 до 14:00 часова.

V Лице које има законско право прече куповине непокретности које је предмет извршења продајом, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под истим условима из става 1 овог члана ако није постојало законско право, или га носилац тог права није користио (чл.120 ЗИО).

VI Извршни поверилац и извршни дужник могу се током целог поступка споразумети о продаји непосредном погодбом и о условима продаје.

VII Заинтересовани купци (понудиоци) су обавезни да пре одржавања јавног надметања, најкасније до **08.04.2020. године**, уплате на име јемства 10% од утврђене (процењене) вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број **170-0050017245005-87**, који се води код **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број **И.И.140/2019**“.

VIII Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

IX Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу надметања, осим за другог и трећег понуђача.

X Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац. Јавни извршитељ може на предлог извршног повериоца и заложног извршног повериоца одредити према околностима случаја да се јавно надметање за продају одложи ако је присутан само један понудилац.

XI Купац не може бити ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе: извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

XII Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на наменски рачун јавног извршитеља број **170-0050017245005-87**, који се води код **UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета **И.И.140/2019**, најкасније у року од **15 (петнаест)** дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја према том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио продаја према том понуђачу прогласиће се без правног дејства, а трећи по реду најбољи понуђач са највишом понудом позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.

XIII Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Рашкој, на интернет страници Основног суда у Краљеву, као и на интернет страници Коморе јавних извршитеља, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, све у складу са одредбама чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

